

MODULE DIAGNOSTIC ATTESTATIONS DE SURFACE FORMATION FOAD

LOI CARREZ – Loi 96-1107 du 18 Décembre 1996 – Décret 97-532 du 23 Mai 1997 LOI BOUTIN – Loi 2009-323 du 25 Mars 2009 – Article R111-2 du Code de la Construction

DUREE 1/2 journée soit 07 heures - **DATES** nous consulter - **FORMATEUR** Expert, Technicien

OBJECTIFS

- Maîtriser les fondamentaux réglementaires
- Appréhender les différentes notions de surface dans le Bâti
- Être en mesure d'effectuer les mesurages
- Utiliser le matériel de mesure de façon adaptée
- Savoir lire un règlement de copropriété
- Connaître les impacts des mesurages lors de la vente ou de la location des biens immobiliers

PÉDAGOGIE

- **MOYENS** FOAD
Plateforme LMS SPOT
- **MATÉRIEL** Assistance en ligne : Formateur compétent dans le domaine
Contact par mail uniquement : foadassistance@adi-formation.com
Réponse sous 24 heures les jours ouvrés

VALIDATION

- **ÉVALUATION** Questionnaire à choix multiples (QCM) de 20 questions (Un repêchage possible)
- **SANCTION VISÉE** **Délivrance d'une Attestation Individuelle de Fin de Formation si note QCM \geq 10/20**
- **SUIVI** Certificat de réalisation

PRÉ-REQUIS

Langue française- Comprendre, lire et écrire

PUBLIC

- Tous publics

PROGRAMME RÉGLEMENTAIRE DE LA FORMATION

- I - Introduction
Présentation de la Loi Carrez et Boutin
 - Surface Privative/Surface Habitable (SHAB)
 - Sanctions et risques pour vendeurs et acheteurs
 - La Copropriété
 - Le Règlement
 - L'Assemblée Générale
- II - Les Mesurages des Surfaces
- Cadre Général
 - Lecture des Plans
 - Les Types Surfaces - SHOB/SHON - Surface Utile
- Techniques de Mesurages
 - Rappels - Volumes et Surfaces
 - Présentation et utilisation du matériel
 - Calculs de Surfaces - Simples et/ou Complexes (Méthode de Triangulation)
 - Travaux Pratiques - Habitation Individuelle/Collectif/Tertiaire
- Les Rapports de Mesurage
 - Méthodologie - Rapport Loi Carrez/Attestation Loi Boutin/ Surface Habitable
 - Détermination de la superficie du lot ou de la fraction de lot de copropriété
- III - Validation
 - Partie Théorique - Evaluation des acquis par le biais de Questions à choix multiples (QCM)