

#### CONNAISSANCES GENERALES DU BATIMENT

**DUREE** 3 jours soit 21 heures - **PRIX** 600 € net de TVA - **FORMATEUR** Expert, Technicien - **DATES** nous consulter

**OBJECTIFS** 

- ✓ Maîtriser le vocabulaire de base utilisé par les professionnels de la Construction et nécessaire à l'exercice du métier de Diagnostiqueur Immobilier
- ✓ Acquérir une Culture Générale en Techniques du Bâtiment

**PEDAGOGIE** 

✓ **MOYENS** Formation en salle

Enseignement Théorique

Supports Pédagogiques remis sur Clé USB Diaporama et/ou supports commentés

✓ **MATERIEL** Salles de cours équipées (Paperboard/tableau, etc.)

Télévision ou vidéoprojecteur

**VALIDATION** 

- ✓ EVALUATION Partie Théorique Questions à choix multiples (QCM)
- SANCTION VISEE Délivrance d'une Attestation Individuelle de Fin de Formation
- ✓ **SUIVI** Émargement Individuel ou Collectif Attestation de Présence Individuelle

**PRE REQUIS** 

✓ Langue française - Comprendre, lire et écrire

**PUBLIC** 

- ✓ Les futurs opérateurs de Diagnostic Immobilier
- ✓ Tout Public souhaitant élargir ses connaissances dans le Bâtiment

#### **PROGRAMME DE LA FORMATION**

#### **JOUR 1**

#### **I.Construction**

- ✓ Principes
  - ERP (Etablissements Recevant du Public) IGH (Immeubles Grandes Hauteurs)
- Acteurs

#### II.Le Système Constructif

- ✓ Sols, Terrassement et VRD (Voieries et Réseaux Divers)
- ✓ Fondations et Gros OEuvre
- ✓ Charpentes
- ✓ Couvertures et Classification des Toitures

# JOUR 2

# III.Les Corps d'État

- ✓ Isolation
- ✓ Planchers, Cloisons et Plafonds, Escaliers
- ✓ Electricité, Plomberie et Systèmes de Chauffage
- ✓ Menuiseries Extérieures et Intérieures
- ✓ Revêtements de sols et muraux
- ✓ Enduits et Bardages

#### **JOUR 3**

## IV.Les Désordres du Bâtiment

- ✓ Les Ponts Thermiques
- ✓ L'Inertie des Bâtiments (enveloppe chauffée)
  - Les Règlementations Thermiques

#### V.Terminologie du Bâtiment

- √ Glossaire
- ✓ Lexique

#### VI.Validation



# CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB DANS LES PEINTURES - CREP

ARRETE DU 19 AOUT 2011 / NORME NF X 46-030

**DUREE** 3 jours soit 21 heures - **PRIX** 600 € net de TVA - **DATES** nous consulter - **FORMATEUR** Expert, Technicien

- ✓ Connaître le Cadre Règlementaire
- ✓ Utiliser l'Appareil de Mesure XRF de manière adaptée
- Maîtriser la Méthodologie CREP (du repérage à l'élaboration du rapport)
- ✓ Préparer l'apprenant à la Certification de Personne

**PEDAGOGIE** 

✓ **MOYENS** Formation en salle

Enseignement alternant Théorie et Pratique Supports Pédagogiques remis sur Clé USB Diaporama et/ou supports commentés

✓ MATERIEL Salles de cours équipées (Paperboard/tableau, etc.)

Télévision ou vidéoprojecteur

Matériel dédié au métier Diagnostiqueur Immobilier

**VALIDATION** 

✓ EVALUATION Partie Théorique - Questionnaire à choix multiples (QCM)
 ✓ SANCTION VISEE Partie Théorique - Questionnaire à choix multiples (QCM)
 Délivrance d'une Attestation Individuelle de Fin de Formation

**SUIVI** Émargement Individuel ou Collectif

Attestation de Présence Individuelle

**PRE REQUIS** 

- √ Langue française Comprendre, lire et écrire
- ✓ Mathématiques Notions de base
- ✓ Se référer aux pré-requis exigés pour le passage de la Certification

**PUBLIC** 

✓ Tous Publics

#### **PROGRAMME DE LA FORMATION**

#### **JOUR 1**

#### I.Le Cadre Général

#### Règlementation

- ✓ Dans le secteur du Diagnostic Immobilier
  - Historique
- ✓ L'utilisation du Plomb
- Le Plomb et ses composés
- Évolutions réglementaires jusqu'à l'interdiction de certains composés du Plomb

# II.L'Intoxication par le Plomb

- Les différents modes d'absorption
- Les mécanismes de propagation
- ✓ Quelles conséquences pour la santé, notamment pour les enfants

#### JOUR 2

# III. Diagnostic Plomb dans les Immeubles Bâtis

- ✓ Connaissances du Bâti : Termes et Définitions
- Identification des Unités de Diagnostic
- Évaluation des Facteurs de Dégradation du Bâti
- ✓ L'Appareil à Florescence X
- La Personne Compétente en Radioprotection (PCR)
- ✓ Le suivi des Déchets

#### **IV. Méthodologie CREP**

Du repérage à l'élaboration du rapport

#### **JOUR 3**

# V.Études de cas

✓ Maison Individuelle ou Appartement

#### VI.Validation



#### ATTESTATIONS DE SURFACES

LOI CARREZ – Loi 96-1107 du 18 Décembre 1996 – Décret 97-532 du 23 Mai 1997 LOI BOUTIN – Loi 2009-323 du 25 Mars 2009 – Article R111-2 du Code de la Construction

**DUREE** 1/2 jour soit 3h30 - **PRIX** 100 € net de TVA - **DATES** nous consulter - **FORMATEUR** Expert, Technicien

D	76		E	-

- ✓ Connaître le Cadre Réglementaire
- ✓ Savoir lire un règlement de copropriété
- ✓ Appréhender les différentes notions de surface dans le Bâti
- Connaître les impacts des mesurages lors de la vente ou de la location des biens immobiliers
- ✓ Être en mesure d'effectuer les mesurages
- ✓ Utiliser le matériel de mesure de façon adaptée

**PEDAGOGIE** 

✓ MOYENS Formation en salle

Enseignement alternant Théorie et Pratique Supports Pédagogiques remis sur Clé USB Diaporama et/ou supports commentés

✓ MATERIEL Salles de cours équipées (Paperboard/tableau, etc.)

Télévision ou vidéoprojecteur

Matériel dédié au métier Diagnostiqueur Immobilier

**VALIDATION** 

✓ **EVALUATION** Partie Théorique – Questions à choix multiples (QCM)

✓ **SANCTION VISEE** Délivrance d'une Attestation Individuelle de Fin de Formation

**SUIVI** Émargement Individuel ou Collectif Attestation de Présence Individuelle

**PRE REQUIS** 

- ✓ Langue française Comprendre, lire et écrire
- ✓ Mathématiques Maîtriser les bases de calcul

**PUBLIC** 

✓ Tous Publics

#### **PROGRAMME DE LA FORMATION**

#### **JOUR 1**

#### Demi-journée

# I.Le Cadre Général

# Règlementation

Code du Bâtiment

#### II.La Copropriété

- ✓ Le Règlement
- ✓ L'Assemblée Générale

#### **III.Les différentes Surfaces**

#### **Présentation**

- ✓ Surface Privative Surface Habitable (Loi Carrez / Loi Boutin)
- ✓ SHOB/SHON Surface utile Surface au sol

#### Volet juridique

- Jurisprudences
- ✓ Sanctions et risques pour vendeurs et acheteurs

#### Les Techniques de Mesurages

- √ Rappels Volumes et Surfaces
- Calculs de Surfaces Simples et/ou Complexes (Méthode de Triangulation)
- ✓ Présentation et utilisation du matériel

#### IV. Méthodologie

Du repérage à l'élaboration du rapport

# V.Études de cas

✓ Maison Individuelle, Appartement ou Tertiaire

#### VI.Validation



# ETAT DES RISQUES ET POLLUTION - ERP

#### ARRETE DU 27 JUIN 2018

**DUREE** 1/2 jour soit 3h30 - **PRIX** 100 € net de TVA - **FORMATEUR** Expert, Technicien - **DATES** nous consulter

**OBJECTIFS** 

- Savoir quand et comment établir un ERP selon les Articles L125-5 et L 125-6 et Arrêtés R125-23 à 27 du Code de l'Environnement
- ✓ Pouvoir localiser les biens sur une carte

**PEDAGOGIE** 

✓ **MOYENS** Formation en salle

Enseignement Théorique

Supports Pédagogiques remis sur Clé USB Diaporama et/ou Supports commentés

✓ MATERIEL Salles de cours Equipées (Paperboard/Tableau, etc.)

Télévision ou Vidéoprojecteur

**VALIDATION** 

- ✓ EVALUATION Partie Théorique Questions à choix multiples (QCM)
- SANCTION VISEE Délivrance d'une Attestation Individuelle de Fin de Formation
- SUIVI Emargement Individuel ou Collectif
  Attestation de Présence Individuelle

**PRE REQUIS** 

✓ Langue française - Comprendre, lire et écrire

**PUBLIC** 

✓ Tous publics

#### PROGRAMME DE LA FORMATION

#### **JOUR 1**

#### Demi-journée

# I.Notions Essentielles

- Les Risques Majeurs
  - Définition Exemples
- ✓ La Prévention et la Protection vis-à-vis des Risques Majeurs
- ✓ Les Différents Acteurs et Rôles

#### II.La Réglementation

- ✓ Contexte Réglementaire
- ✓ Synthèse des Dispositions en vigueur

#### III.La Réalisation de l'ERP

- ✓ Champ d'Application, le Formulaire CERFA et informations à renseigner
- ✓ Types de documents à utiliser pour compléter le CERFA (Arrêtés Préfectoraux, Cartes, etc.)
- Apprendre à localiser les biens sur les cartes
- ✓ Savoir remplir l'État des Risques et Pollution des Sols
- ✓ Déterminer la Présence ou non de Radon
- ✓ La Déclaration des Sinistres

#### IV. Validation



# ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ A USAGE D'HABITATION

# ARRETES DU 6 AVRIL 2007 ET DU 18 NOVEMBRE 2013 / NORME NF P 45-500

**DUREE** 4 jours soit 28 heures - **PRIX** 800 € net de TVA - **DATES** nous consulter - **FORMATEUR** Expert, Technicien

- ✓ Connaître le cadre réglementaire
- √ Être en mesure de présenter une étude de sécurité de l'installation privative de gaz
- ✓ Savoir informer les différents acteurs des anomalies relevées et susceptibles de porter atteinte à la sécurité des occupants
- ✓ Maîtriser la Méthodologie (du repérage à l'élaboration du rapport)
- ✓ Préparer l'apprenant à la Certification de Personne

**PEDAGOGIE** 

✓ **MOYENS** Formation en salle

Enseignement alternant Théorie et Pratique Supports Pédagogiques remis sur Clé USB Diaporama et/ou supports commentés

✓ MATERIEL Salles de cours équipées (Paperboard/tableau, etc.)

Télévision ou vidéoprojecteur

Matériel dédié au métier Diagnostiqueur Immobilier

**VALIDATION** 

✓ **EVALUATION** Partie Théorique - Questionnaire à choix multiples (QCM)

✓ SANCTION VISEE
 ✓ SUIVI
 Délivrance d'une Attestation Individuelle de Fin de Formation Émargement Individuel ou Collectif

Émargement Individuel ou Collectif Attestation de Présence Individuelle

**PRE REQUIS** 

- ✓ Langue française Comprendre, lire et écrire
- ✓ Mathématiques Notions de base
- ✓ Se référer aux pré-requis exigés pour le passage de la Certification

**PUBLIC** 

✓ Tous Publics

# PROGRAMME DE LA FORMATION

#### **JOUR 1**

#### I.Le Cadre Général

Règlementation

Dans le secteur du Diagnostic Immobilier

#### II. Caractéristiques des Gaz distribués

- Origines et familles de Gaz
- La Combustion
- Les Dangers du Gaz Intoxication et Explosion

# III.La Norme NF P 45-500

- Les Conditions d'Intervention et les obligations
- ✓ Les Modes d'Alimentation en Gaz
- Les Appareils de Mesure pour le Diagnostic Gaz
- ✓ La Grille de Contrôle et le Modèle de Rapport
- ✓ La Conduite à tenir en cas de « Danger Grave Immédiat »

# **JOUR 2 & 3**

#### Jour 2

# IV. Grille de Contrôle de l'Installation Fixe de Gaz

Les Différents Types d'Appareils (non-raccordé, raccordé, étanche)

# Jour 3

Présentation des Différents Points de Contrôle

#### **JOUR 4**

#### V. Méthodologie

Du repérage à l'élaboration du rapport

# VI Études de cas

Maison Individuelle ou Appartement

#### VII.Validation

✓ Partie Théorique - Evaluation des acquis par le biais de Questions à choix multiples (QCM)

NB: Susceptible d'être modifié en fonction des évolutions réglementaires



# ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES - ETAT PARASITAIRE

NORME NF P 03-201 - NORME NF P 03-200

**DUREE** 2 jours soit 14 heures - **PRIX** 400 € net de TVA - **DATES** nous consulter - **FORMATEUR** Expert, Technicien

OBJECTIFS	✓ ✓ ✓		glementaire gie (du repérage à l'élaboration des r la Certification de Personne (Termite		
PEDAGOGIE	✓	MOYENS	Formation en salle Enseignement alternant Théorie Supports Pédagogiques remis su		
	✓	MATERIEL	Diaporama et/ou supports comm Salles de cours équipées (Papert Télévision ou vidéoprojecteur Matériel dédié au métier Diagnos Échantillons	entés oard/tab	oleau, etc.)
VALIDATION	√ √ √	EVALUATION SANCTION VISEE SUIVI	Partie Théorique - Questionnaire Délivrance d'une Attestation Indi Émargement Individuel ou Collec Attestation de Présence Individue	viduelle tif	
PRE REQUIS	✓ ✓		mprendre, lire et écrire juis exigés pour le passage de la Cert	ification	
PUBLIC	✓	Tous Publics			

#### **PROGRAMME DE LA FORMATION**

#### **JOUR 1**

#### I.Le Cadre Général

# Règlementation

Dans le secteur du Diagnostic Immobilier

#### **II.Le Bois**

- Dans la Construction de l'Immeuble Bâti
- Propriétés Physiques
- Classes de Service et Durabilité
- Reconnaissance et Matériau Biodégradable

#### **III.Les Insectes**

- Familles: Coléoptères Hyménoptères Isoptères (Termites)
- Les Insectes à Larves Xylophages et Traitements :
  - ILX de Bois Sec et Traitements ILX de Bois Frais
- Les Insectes Nidificateurs
- Les Termites
  - Catégories et Espèces Localisation / Morphologies et Fonctions
  - Traitements Préventifs Curatifs
  - Règlementation

#### IV. Méthodologie

Du repérage à l'élaboration du rapport (l'État Relatif à la présence de Termites ou/et l'État Parasitaire)

#### V.Etudes de cas

Maison Individuelle ou Appartement

#### VI.Validation

Partie Théorique - Evaluation des acquis par le biais de Questions à choix multiples (QCM)

#### **JOUR 3**

Se référer au programme État Parasitaire Relatif à la Présence de Champignons



# ETAT PARASITAIRE RELATIF A LA PRESENCE DE CHAMPIGNONS (DONT MERULE)

NORME NF P 03-200

**DUREE** 1 jour soit 7 heures - **PRIX** 300 € net de TVA - **DATES** nous consulter - **FORMATEUR** Expert, Technicien

**OBJECTIFS** 

- Connaître le Cadre Règlementaire
- Maîtriser la Méthodologie (du repérage à l'élaboration des rapports)

**PEDAGOGIE** 

**MOYENS** Formation en salle

Enseignement Théorique

Supports Pédagogiques remis sur Clé USB Diaporama et/ou supports commentés

MATERIFI Salles de cours équipées (Paperboard/tableau, etc.)

Télévision ou vidéoprojecteur

Matériel dédié au métier Diagnostiqueur Immobilier

**Echantillons** 

**VALIDATION** 

**EVALUATION** Partie Théorique - Questionnaire à choix multiples (QCM) **SANCTION VISEE** 

**SUIVI** 

Délivrance d'une Attestation Individuelle de Fin de Formation

Émargement Individuel ou Collectif Attestation de Présence Individuelle

**PRE REQUIS** 

Langue française - Comprendre, lire et écrire

**PUBLIC** 

**Tous Publics** 

#### **PROGRAMME DE LA FORMATION**

#### **JOUR 1**

#### I.Le Bois comme matériau - Rappels essentiels

- Les différentes essences de bois existantes
- Propriétés Physiques Classes de Service Durabilité
- Observation (échantillons)

## II.Les Champignons lignivores et lignicoles

- Physiologie et Biologie des Champignons
- Leurs modes de développement
- La Mérule et ses caractéristiques
- Évaluation des risques de dispersion des spores
- Quels dégâts engendrés ?
- Les Traitements : Préventifs et Curatifs
- Manipulations : Échantillons et Matériel

# III. Méthodologie

- Quelles spécificités doivent être mentionnées lors de l'élaboration du Rapport « État Parasitaire »

#### **VI.Validation**



# DECOUVERTE DU LOGICIEL METIER DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

**DUREE** 1 jour soit 7 heures - **PRIX** 200 € net de TVA - **DATES** nous consulter - **FORMATEUR** Expert, Technicien

**OBJECTIFS** 

✓ Découverte du Logiciel Métier Diagnostiqueur Immobilier

✓ Fonctionnalités Terrain

**PEDAGOGIE** 

✓ MOYENS Formation en salle

Enseignement alternant Théorie et Pratique Diaporama et/ou Supports commentés

✓ MATERIEL Salles de cours Equipées (Paperboard/Tableau, etc.)

Télévision ou Vidéoprojecteur

Licence Provisoire de Formation sur un Logiciel

**VALIDATION** 

EVALUATION Partie Théorique – Questions à choix multiples (QCM)

SANCTION VISEE Délivrance d'une Attestation Individuelle de Fin de Formation

SUIVI Emargement Individuel ou Collectif
Attestation de Présence Individuelle

**PRE REQUIS** 

✓ Langue française - Comprendre, lire et écrire

✓ Mathématiques – Maîtriser les bases de calcul

**PUBLIC** 

√ Tous Publics

#### **PROGRAMME DE LA FORMATION**

# JOUR 1

#### I.Présentation du Logiciel

✓ Informations Générales

#### II. Fonctionnalités Terrain

#### Partie 1 - Saisir des Données

- ✓ La liste des pièces
- ✓ La description du bien
- Les croquis (2D 3D et Cotations)
- ✓ La gestion des photos
- Les Principaux Diagnostics Immobiliers (DPE sans Mention, Attestations de Surfaces, Gaz, etc.)
- ✓ Les Particularités (Termites/Parasites, Plomb et Amiante)

#### Partie 2 – Générer les Rapports

- ✓ Mettre en page
- Transformer en PDF
- √ Gérer les envois

#### III.Validation

✓ Partie Théorique - Evaluation des acquis par le biais de Questions à choix multiples (QCM)

NB: Susceptible d'être modifié en fonction des évolutions réglementaires



# ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE – SANS MENTION

# ARRETES DU 12 DECEMBRE 2012 ET DU 26 JUIN 2013 / NORME NF X 46-020

**DUREE** 3 jours soit 21 heures - **PRIX** 600 € net de TVA - **DATES** nous consulter - **FORMATEUR** Expert, Technicien

•					' '
OBJECTIFS	√ √ √	Connaître le Cadre Ré Maîtriser la Méthodolo Préparer l'apprenant à	glementaire gie (du repérage à <mark>l'élaboration du ra</mark> la Certificati <mark>on de Personne</mark>	apport)	
PEDAGOGIE	✓	MOYENS MATERIEL	Formation en salle Enseignement alternant Théorie Supports Pédagogiques remis su Diaporama et/ou supports comm Salles de cours équipées (Papert Télévision ou vidéoprojecteur	r Clé USI entés	3
VALIDATION	✓ ✓ ✓	EVALUATION SANCTION VISEE SUIVI	Partie Théorique - Questionnaire Délivrance d'une Attestation Indi Émargement Individuel ou Collec Attestation de Présence Individue	à choix viduelle ctif	multiples (QCM)
PRE REQUIS	<b>√</b>		mprendre, lire et écrire juis exigés pour le passage de la Cert		
PUBLIC	✓	Tous Publics			

#### PROGRAMME DE LA FORMATION

#### **JOUR 1**

#### I.Le Cadre Général

# Règlementation

✓ Dans le secteur du Diagnostic Immobilier

#### Historique

- Les Gisements / Compositions et Morphologies
- ✓ Les Répercussions de l'Amiante sur la Santé
- ✓ Le Scandale de l'Amiante
- Chronologie / Les Décrets 96-97 et 96-98

#### La Fibre d'Amiante

- √ Caractéristiques et propriétés
- ✓ Ses Dérivés
- Sous quelles formes d'utilisation / Spécificités : Flocage Calorifugeage Faux Plafonds

#### JOUR 2

#### II.Les Missions Règlementaires

- ✓ Diagnostic Amiante des Parties Privatives (DAPP)
- ✓ Constat Avant-Vente
- ✓ Diagnostic Technique Amiante
  - Exigence réglementaire commune à toutes les missions dépendant du CSP
  - Analyses en Laboratoire

#### JOUR 3

# III.Gestion des Matériaux contenant de l'Amiante

Le Désamiantage et les Déchets

# IV. Méthodologie

Du repérage à l'élaboration du rapport

# IV.Études de cas

✓ Maison Individuelle, Appartement ou Parties Communes

#### **V.Validation**

✓ Partie Théorique - Evaluation des acquis par le biais de Questions à choix multiples (QCM)

NB: Susceptible d'être modifié en fonction des évolutions réglementaires



# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE) - SANS MENTION

**DUREE** 5 jours soit 35 heures - **PRIX** 1 000 € net de TVA - **DATES** nous consulter - **FORMATEUR** Expert, Technicien

	D 1		~		EC
u	DJ	Е	u	1.4	гэ.

- √ Connaître le Cadre Réglementaire
- Appréhender les spécificités liées au Bâtiment (Thermie, Systèmes de Chauffage, ECS, etc.)
- ✓ Maîtriser la Méthodologie (du repérage à l'élaboration du rapport)
- ✓ Préparer l'apprenant à la Certification de Personne

**PEDAGOGIE** 

✓ **MOYENS** Formation en salle

Enseignement alternant Théorie et Pratique Supports Pédagogiques remis sur Clé USB Diaporama et/ou supports commentés

✓ MATERIEL Salles de cours équipées (Paperboard/tableau, etc.)

Télévision ou vidéoprojecteur

Matériel dédié au métier Diagnostiqueur Immobilier

Différents éléments constituant le Bâti

**VALIDATION** 

**EVALUATION** Partie Théorique - Questionnaire à choix multiples (QCM)

SANCTION VISEE Délivrance d'une Attestation Individuelle de Fin de Formation Émargement Individuel ou Collectif

Attestation de Présence Individuelle

**PRE REQUIS** 

√ 3 ans d'expérience en tant que Technicien/Agent de Maîtrise du Bâtiment ou des fonctions d'un niveau professionnel équivalent dans le domaine des Techniques du Bâtiment

Ou ✓ Diplôme Bac+2 dans le domaine des Techniques du Bâtiment ou Titre de Niveau III en Techniques du Bâtiment

**PUBLIC** 

✓ Se référer aux pré-requis exigés pour le passage de la Certification

#### **PROGRAMME DE LA FORMATION**

#### JOUR 1

#### I.Le Cadre Général

#### Règlementation

✓ Dans le secteur du Diagnostic Immobilier

Historique

La naissance du DPE

# JOUR 2

#### II. Typologie du Bâti (Enveloppe Chauffée)

- La Thermique des Bâtiments : Les grandeurs physiques thermiques Ses modes de transfert
- ✓ Les Principes de Calcul : Méthode 3CL-DPE Méthode sur Factures

#### **JOUR 3**

#### III.Descriptif des Equipements

- Modes de chauffage, climatisation et de production d'eau chaude sanitaire Les Réseaux de chaleur
  - Les différents systèmes de ventilation

#### **JOUR 4**

#### IV. Amélioration de l'Enveloppe Chauffée

- ✓ Recommandations en vue de la Réhabilitation Thermique du Bâti
- ✓ Impact Environnemental Retour sur Investissement

#### V. Nouvelles Technologies

- Energies Renouvelables Mises en place
- ✓ Technologies Emergentes

#### **JOUR**

#### VI.Etudes de cas

✓ Maison Individuelle, Appartement (chauffage individuel) et ERP en pied d'immeuble d'habitation

#### VII.Validation



# ETAT DE L'INSTALLATION ELECTRIQUE DES PARTIES PRIVATIVES DES LOCAUX A USAGE D'HABITATION

# ARRETE DU 28 SEPTEMBRE 2017 / NORME NF C 16-600

**DUREE** 4 jours soit 28 heures - **PRIX** 800 € net de TVA - **DATES** nous consulter - **FORMATEUR** Expert, Technicien

**OBJECTIFS** 

✓ Connaître le Cadre Réglementaire

✓ Appréhender les risques liés au danger Électrique

Maîtriser la Méthodologie (du repérage à l'élaboration du rapport)

✓ Préparer l'apprenant à la Certification de Personne

**PEDAGOGIE** 

✓ **MOYENS** Formation en salle

Enseignement alternant Théorie et Pratique Supports Pédagogiques remis sur Clé USB Diaporama et/ou supports commentés

✓ MATERIEL Salles de cours équipées (Paperboard/tableau, etc.)

Télévision ou vidéoprojecteur

Matériel dédié au métier Diagnostiqueur Immobilier

**VALIDATION** 

✓ EVALUATION
 ✓ SANCTION VISEE
 Partie Théorique - Questionnaire à choix multiples (QCM)
 Délivrance d'une Attestation Individuelle de Fin de Formation

SUIVI Émargement Individuel ou Collectif

Attestation de Présence Individuelle

**PRE REQUIS** 

√ Langue française - Comprendre, lire et écrire

✓ Mathématiques - Notions de base

✓ Se référer aux pré-requis exigés pour le passage de la Certification

**PUBLIC** 

✓ Tous Publics

#### **PROGRAMME DE LA FORMATION**

**JOUR 1** 

#### I.Le Cadre Général

#### Règlementation

Dans le secteur du Diagnostic Immobilier

#### II.Lois Générales de l'Électricité

- Domaines de Tension (nature du courant)
- Résistance (Loi d'Ohm)
- ✓ Puissance

#### III.Les Dangers de l'Électricité

✓ Electrisation, Electrocution, Brûlure, Incendie

JOUR 2

#### IV. Sécurisation de l'Installation Intérieure Électrique

✓ Éléments constitutifs (Système Différentiel et Conducteur de Protection Terre)

#### V. Matériel Électrique

Présentation

JOUR :

# VI.Grille de Contrôle de l'Installation Éclectique - Arrêté du 28 Septembre 2017 / Norme NF C 16-600

- Contrôle et Mesures (Déclinaison, Présentation de l'Appareil, Essais)
- ✓ État Liste des Anomalies

**JOUR 4** 

# VII.Méthodologie

✓ Du repérage à l'élaboration du rapport

# VIII.Études de cas

✓ Maison Individuelle ou Appartement

#### **IX.Validation**





# HABILITATION ELECTRIQUE BEV (BASSE TENSION, ESSAIS ET VERIFICATION)

**NORME NF C 18-510** 

**DUREE** 1 jour soit 7 heures - **PRIX** 300 € net de TVA - **DATES** nous consulter - **FORMATEUR** Expert, Technicien

**OBJECTIFS** 

- Connaître le Cadre Réglementaire
- Appréhender les risques liés au danger Électrique
- Savoir travailler en sécurité
- Être Habilitable BEV

**PEDAGOGIE** 

**MOYENS** Formation en salle

Enseignement alternant Théorie et Pratique Supports Pédagogiques remis sur Clé USB Diaporama et/ou supports commentés

**MATERIEL** Salles de cours équipées (Paperboard/tableau, etc.)

Télévision ou vidéoprojecteur

Matériel dédié au métier Diagnostiqueur Immobilier

**VALIDATION** 

Partie Théorique - Questionnaire à choix multiples (QCM) **EVALUATION** 

Partie Pratique - Mise en situation

**SANCTION VISEE** Délivrance d'une Attestation Individuelle de Fin de Formation

Délivrance d'un Titre d'Habilitation Électrique

**SUIVI** Émargement Individuel ou Collectif Attestation de Présence Individuelle

**PRE REQUIS** 

Langue française - Comprendre, lire et écrire

**PUBLIC** 

- Futurs Diagnostiqueurs Immobiliers
- Personnes souhaitant renouveler leur Habilitation Électrique BEV

#### PROGRAMME DE LA FORMATION

#### I.Le Cadre Général

- Règlementation
- Code du Travail
- Rappels sur l'Électricité
- Notions Elémentaires
- Les Régimes de Neutre

II.L'Habilitation Électrique

- Cadre Réglementaire (Norme NF C 18-510)
- Application et limite de l'Habilitation Électrique BEV

III.Électricité

Les Dangers - Rappels

Électrocution, Électrisation, Brûlure, Incendie

Les Règles de Sécurité

- Présentation des EPI
- Dispositif de vérification d'absence de tension (VAT)

Mesures en sécurité

Méthodologie et essais

**Incident** 

Quelle ligne de conduite tenir en cas d'incident Électrique

**IV.Validation** 

- Partie Théorique Evaluation des acquis par le biais de Questions à choix multiples (QCM)
- Partie Pratique Mise en situation



# MAITRISE PRATIQUE DU METIER DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

Durée - 5 jours soit 35 heures Prix - 1 000 € net de TVA Dates - nous consulter Formateur - Expert, Technicien

OBJECTIFS	<ul><li>✓</li><li>✓</li><li>✓</li><li>✓</li></ul>	Maîtriser l'ensemble Apprendre à utiliser l	s stagiaires en conditions réelles d'inte des méthodes de repérage dans le res le matériel de façon adaptée informations en fonctions des différen	spect des	_
PEDAGOGIE	✓	MOYENS MATERIEL	Formation en salle et sur sites Enseignement alternant Théorie Ateliers Pédagogiques Salles de cours Equipées (Paperl Télévision ou Vidéoprojecteur Equipements de Protection Indiv Matériel dédié au Métier Diagnos	board/Ta	bleau, etc.)
VALIDATION	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	EVALUATION SANCTION VISEE SUIVI	Partie Pratique – Exercice Délivrance d'une Attestation Ind Emargement Individuel ou Colle Attestation de Présence Individu	<mark>c</mark> tif	de Fin de Formation
PRE REQUIS	<b>√</b>	Langue française - C Mathématiques - Not	omprendre, lire et écrire cions de base		

#### **PROGRAMME DE LA FORMATION**

#### JOUR 1/JOUR 2/JOUR 3/JOUR 4/JOUR 5

Chaque journée de pratique se déroule de la manière suivante seuls le type de bien et la mission changent :

#### Matin

**PUBLIC** 

# I.Intervention sur Site

- ✓ Type de bien : Appartement, Maison Individuelle, Parties Communes d'Immeuble, Tertiaire (Bureau, etc.) selon besoin et disponibilité
- ✓ Mission de Diagnostic : DPE sans Mention et Attestation de Surface, Amiante sans Mention, Electricité, Gaz, CREP et Termites/Parasites (ordre définnit selon les plannings des Formations)
  - Méthode
  - Outils/Mesures
  - Prélèvements éventuels

Tous Publics

- ✓ Organisation du repérage et mise en Application de la Formation Théorique
- √ Partage des Connaissances sous forme de Questions/Réponses

# Après-midi

#### II.Validation

- ✓ Partie Pratique Exercice
  - Elaboration du Rapport (en salle) selon le Type de Mission réalisée

III.Debriefing et correction collective de la mission



#### REVISIONS - PREPARATION A LA CERTIFICATION DE PERSONNE

**DUREE** 3 jours soit 21 heures - **PRIX** 600 € net de TVA - **FORMATEUR** Expert, Technicien - **DATES** nous consulter

- √ Faire une synthèse de l'enseignement dispensé en vue du passage des Certifications
- ✓ Déterminer des axes de travail
- ✓ Se préparer au passage des Certifications de Personne

**PEDAGOGIE** 

✓ **MOYENS** Formation en salle

Enseignement Théorique

Supports Pédagogiques remis sur Clé USB Diaporama et/ou Supports commentés

✓ MATERIEL Salles de cours Equipées (Paperboard/Tableau, etc.)

Télévision ou Vidéoprojecteur

**VALIDATION** 

**EVALUATION** Partie Théorique – Questions à choix multiples (QCM)

✓ **SANCTION VISEE** Délivrance d'une Attestation Individuelle de Fin de Formation

**SUIVI** Emargement Individuel ou Collectif Attestation de Présence Individuelle

**PRE REQUIS** 

✓ Langue française - Comprendre, lire et écrire

**PUBLIC** 

- √ Les futurs opérateurs de Diagnostic Immobilier
- ✓ Tout Public souhaitant élargir ses connaissances dans le Bâtiment

#### **PROGRAMME DE LA FORMATION**

# JOUR 1 / JOUR 2

Chaque journée de Révisions se déroule de la manière suivante selon les Certifications passées :

#### I.Brainstorming

- ✓ Echanges
- ✓ Détermination des axes de travail

#### II. Théorie et Pratique

- ✓ Rappels de cours adaptés
- √ Rappels Méthodologiques
- ✓ Exercices

#### III.Débriefing - Pratique

✓ Questions – Réponses

#### IV.Validation

✓ Partie Théorique - Evaluation des acquis par le biais de Questions à choix multiples (QCM)

VB: Susceptible d'être modifié en fonction des évolutions réglementaires



# L'ASPECT COMMERCIAL DU METIER DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

**DUREE** 1 jour 1/2 soit 10h30 - **PRIX** 300 € net de TVA - **DATES** nous consulter - **FORMATEUR** Expert, Technicien

OBJECTIFS	✓ (	Connaître les outils ir	es de base nécessaires à la vente ndispensables à l'exercice de fonction nces d'accueil, d'écoute, de conseil e		
PEDAGOGIE		MOYENS MATERIEL	Formation en salle Enseignement alternant Théorie Ateliers Pédagogiques Supports Pédagogiques remis s Diaporama et/ou Supports com Salles de cours Equipées (Papel Télévision ou Vidéoprojecteur Mise à disposition de Supports	ur Clé US mentés board/Ta	B bleau, etc.)
VALIDATION	<b>√</b> 9	EVALUATION SANCTION VISEE SUIVI	Partie Théorique - Questions à Délivrance d'une Attestation Ind Emargement Individuel ou Colle Attestation de Présence Individ	<mark>di</mark> viduelle ectif	
PRE REQUIS	√ <i>j</i>	Avoir le sens du relat	ionnel		
PUBLIC	✓ 7	Tous Publics			

# PROGRAMME DE LA FORMATION

#### JOUR 1

#### I.Cadre Général

- Facteurs clés de réussite et attentes des prescripteurs
- Savoir se différencier par rapport à ses concurrents
- ✓ Comment bien animer son réseau de prescripteurs
- Technique de vente
  - Le bon comportement à adopter face à son prospect/client
- ✓ Processus de vente
  - Toutes les étapes indispensables d'un rendez-vous réussi

#### II.La Vente

- ✓ Argumentaire de vente
  - Se présenter et discours à tenir pour conclure la vente
- ✓ Traitement des objections
  - Techniques et cas pratiques
- ✓ Prise de rendez-vous téléphonique et démarche spontanée
  - Les bonnes méthodes
- ✓ Technique d'auto-analyse pour progresser

#### JOUR 2

#### Demi-journée

#### III.Validation



# CONSEIL AUTOUR DU METIER DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

#### **DUREE** 1/2 jour soit 3 h 30 - **PRIX** 100 € net de TVA - **DATES** nous consulter - **FORMATEUR** Expert, Technicien

	D 1		~	ET.	EC
v	DJ	6	<b>U</b>	1.41	

- ✓ Notions essentielles
- ✓ Bases de Pilotage

**PEDAGOGIE** 

✓ **MOYENS** Formation en salle

Enseignement alternant Théorie

Supports Pédagogiques remis sur Clé USB Diaporama et/ou Supports commentés

✓ MATERIEL Salles de cours Equipées (Paperboard/Tableau, etc.)

Télévision ou Vidéoprojecteur

Mise à disposition de Supports Commerciaux

**VALIDATION** 

**EVALUATION** Partie Théorique - Questions à choix multiples (QCM)

SANCTION VISEE Délivrance d'une Attestation Individuelle de Fin de Formation

SUIVI Emargement Individuel ou Collectif
Attestation de Présence Individuelle

**PRE REQUIS** 

✓ Langue française - Comprendre, lire et écrire

**PUBLIC** 

✓ Tous Publics

#### **PROGRAMME DE LA FORMATION**

#### **JOUR 1**

# Demi-journée

# I.Comptabilité

Les Conséquences de la structure juridique

- En matière sociale
- En matière fiscale
- Société : quel formalisme ?
- ✓ Notions Fiscales de base
  - Fiscalité des résultats
  - TVA
  - Autres impositions

#### **II.Gestion**

Pilotage - Points de Vigilance d'une activitéé de Diagnostic Immobilier

# III.Validation



# **EVALUATIONS - TITRE DE NIVEAU III\***

**OBJECTIFS** 

✓ Validation de fin de Cursus avec le passage du Titre de Niveau III Diagnostiqueur Immobilier
 – Niveau BAC+2 en Techniques du Bâtiment

	THEORIE		
	QCM		
PARTIE TECHNIQUE	Note de Synthèse		
	PRATIQUE		
	Mises en situations sur Sites	5	
	Rédaction des Rapports (Co	ntrôle C <mark>c</mark>	ontinu)
	THEORIE		
	Etude de Marché		
PARTIE COMMERCIALE			
PARTIE COMMERCIALE	PRATIQUE		
	Mise en situation		
PARTIE ADMINISTRATIVE-GESTION	PRATIQUE		
TAKTE ADMINISTRATIVE GESTION	Mise en situation		
JURY	ENTRETIEN INDIVIDUEL		

<sup>\*</sup> Cycle Long référencé au Registre National des Certifications Professionnelles (RNCP) Parution au Journal Officiel du 07/09/2016\*